

DECYZJA
O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 60 ust. 1 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 04.05.2022 r.

Wnioskodawca: Gmina Dzikowiec 36-122 Dzikowiec ul. Dworska 62

USTALAM
LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

DLA INWESTYCJI: rozbudowa istniejącego budynku usługowego - Urzędu Gminy z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych na działce nr ew. 1245/2 w miejscowości Dzikowiec.

1. **Rodzaj inwestycji:** usługi administracji.
2. **Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów szczególnych:**
 - 1) **warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**
 - a) zamierzona inwestycja może być realizowana na działce nr ew. 1245/2 w miejscowości Dzikowiec, zgodnie z ustawą z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane, (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351) i przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12.04.2004 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 ze zm.);
 - b) realizacja inwestycji obejmuje rozbudowę istniejącego budynku usługowego - Urzędu Gminy z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych tj. dźwigu windowego wraz z wiatrołapem, w konturze oznaczonym literami ABCDEF-A na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej decyzji:
 - powierzchnia nowej zabudowy w granicach od 15.0 m² do 25.0 m²;
 - dobudowę usytuować do ścian budynku od strony zachodniej, nieprzekraczalną linią zabudowy w linii rozgraniczającej działkę nr ew. 1245/2 z działką nr ew. 1763/1 (ul. Dworska) wg. pisma znak UG.7012.31.2022 z dnia 24.06.2022 r.;
 - wysokość dźwigu windowego do III kondygnacji, a wiatrołapu I kondygnacja. Wysokość od poziomu terenu do 13.4 m;
 - dach nad windą płaski a nad wiatrołapem dwuspadowy o nachyleniu głównych połaci dachowych w granicach od 10° do 35°.
 - 2) **warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:**
 - a) dopuszcza się realizację przedsięwzięcia, nie wymienionego w Rozporządzeniu Rady Ministrów z 10.09.2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), a ponadto działalność nie wywołującą zjawisk lub stanów utrudniających życie ludzi mieszkających lub przebywających w sąsiedztwie;
 - b) w związku z położeniem terenu inwestycji w granicach specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 należy w trakcie realizacji, eksploatacji i ewentualnej likwidacji przedsięwzięcia respektować zakazy wynikające z rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Puszcza Sandomierska” PLB 180005;
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy w granicach od 0.15 do 0.25;
 - f) przy realizacji przedsięwzięcia inwestor winien uwzględnić wymagania ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochrony gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych;
 - 3) **warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury:**
 - a) teren opracowania jest objęty ochroną dziedzictwa kulturowego i występują na nim obiekty wymagające takiej ochrony w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r. poz. 710 ze zm.);
 - b) nieruchomość wchodzi w skład zabytkowego zespołu parkowo-dworskiego i folwarcznego wpisanego do rejestru zabytków – decyzja nr rej. A-782 z dnia 10.10.1974 r.;
 - c) projekt architektoniczno-budowlany winien nawiązywać do istniejącego otoczenia z uwzględnieniem otoczenia historyczno-kulturowego;

4) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) dostępność komunikacyjna do działki z drogi kat. gminnej nr ew. 1763/1 istniejącym zjazdem publicznym na dotychczasowych zasadach;
- a) zasilanie w energię elektryczną, z sieci wewnętrznych (policznikowo) istniejącym przyłączem energetycznym do budynku na warunkach określonych przez zarządcę sieciami;
- b) zaopatrzenie w pozostałe media – nie wymaga;
- c) przy rozbudowie szkoły należy dokonać niezbędnej przebudowy istniejących przyłączy zewnętrznych, kolidujących z planowanymi robotami budowlanymi;

5) warunki dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- a) projektowana inwestycja nie może powodować ograniczeń praw osób trzecich, możliwości zagospodarowania i użytkowania terenów sąsiednich zgodnie z przepisami odrębnymi. Zakres budowy winien być prowadzony w taki sposób, aby nie spowodowało to ograniczeń dotychczasowego użytkowania i ewentualnej zabudowy na działkach sąsiednich, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

6) ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

- a) teren przeznaczony pod inwestycję nie znajduje się w zasięgu terenu górniczego, zatem realizowane obiekty budowlane nie podlegają wymogom sprecyzowanym w ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo Geologiczne i Górnicze (Dz. U. z 2021 poz. 1420 ze zm.);

3. Linie rozgraniczające teren zamierzonej inwestycji wyznaczono na obszarze oznaczonym literami ABCDEF-A na mapie syt-wys. w skali 1:1000 stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji;

UZASADNIENIE

Wnioskodawca: Gmina Dzikowiec 36-122 Dzikowiec ul. Dworska 62 wystąpiła z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia pn.: rozbudowa istniejącego budynku usługowego - Urzędu Gminy z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych na działce nr ew. 1245/2 w miejscowości Dzikowiec.

Wnioskodawca przedłożył wymagane dokumenty, wyszczególnione w art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Strony postępowania zostały zawiadomione o zamiarze budowy i nie wniosły zastrzeżeń.

Na terenie objętym decyzją nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w związku z czym, stosownie do przepisów art. 59 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, inwestycja wymaga ustalenia lokalizacji inwestycji w drodze decyzji.

Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, teren projektowanej inwestycji położony jest na obszarze, dla którego nie ustalono obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z ustaleniami studium.

Nieruchomość położona jest na obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Puszcza Sandomierska” PLB 180005 objętym ochroną na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. w sprawie obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Puszcza Sandomierska” PLB 180005.

Projektowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem wymienionym w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10.09.2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.).

Stosownie do przepisów art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.), organ właściwy do wydania niniejszej decyzji dla wnioskowanego przedsięwzięcia przeprowadził analizę potencjalnego oddziaływania wyżej wymienionego przedsięwzięcia na obszar Natura 2000, w wyniku której stwierdzono, że zamierzone przedsięwzięcie nie zalicza się do grupy przedsięwzięć wymienionych w art. 59 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ust. 2 pkt 1 cytowanej wyżej ustawy.

Z przedstawionych dokumentów wynika, że wnioskowane przedsięwzięcie zostanie zlokalizowane na nieruchomości zabudowanej o parametrach i cechach porównywalnych z istniejącą zabudową występującą w obszarze analizowanym.

Dla przedmiotowego terenu nie jest wymagana zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze zgodnie z art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1326 ze zm.). Zamierzenie inwestycyjne realizowane będzie na nieruchomości oznaczonej – Bi.

Stosownie do przepisów art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, została dokonana analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację zamierzenia inwestycyjnego.

Analiza i projekt decyzji zostały sporządzone przez osobę uprawnioną zgodnie z art. 5 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Uzgodnienia:

Stosownie do ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla projektowanej inwestycji uzyskano wymagane uzgodnienia w trybie art. 53 ust. 4 z:

- 1) Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie na podstawie art. 53 ust. 5c w odniesieniu do terenów położonych w obszarze NATURA 2000;
- 2) Podkarpackim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Przemyślu, Delegatura w Rzeszowie na podstawie art. 53 ust. 5 w odniesieniu do terenów objętych ochroną konserwatorską;

Uwzględniając postanowienia w art. 56 stanowiącym, że nie można odmówić ustalenia warunków zabudowy, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi, orzekłem jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od powyższej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Tarnobrzegu. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Oznacza to, że decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania i nie można zaskarżyć jej do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Nie jest możliwe cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy

ZAŁĄCZNIKI DO DECYZJI:

- Nr 1 - rysunek przedstawiający wyznaczenie linii rozgraniczających teren inwestycji na obszarze oznaczonym literami ABCDEF-A na mapie syt-wys. w skali 1:1000 stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji;
- Nr 2 - wyniki analizy związanej z postępowaniem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego;

Opracował:

Władysław Gurdak

uprawnienia urbanistyczne nr 1094/90

Nowa Dęba 10.05.2022r



WÓJT GMINY

Wójt
Józef Tęcza

Otrzymują:

1. Gmina Dzikowiec 36-122 Dzikowiec ul. Dworska 62
2. Marszałek Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie, al. Łukasza Cieplińskiego 4, 35-010 Rzeszów.
3. Informacja na stronie bip Urzędu Gminy Dzikowiec.
4. Strony wg. rozdzielnika pozostające w aktach sprawy.
5. Aa.

**Załącznik graficzny Nr 1
do decyzji Nr Gf.6733... z 2022**

Oznaczenia:

- Linia rozgraniczająca teren projektowanej inwestycji
- Linia rozgraniczająca teren zabudowy
- Wieża na działkę
- Projekt sporządzonego
- Mgr Władysław Szymański 22.12.2022
- OU Katowice Nr 2-09A/002



**KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
WOJEWÓDZTWO: PODKARPACKIE
POWIAT: KOLBUSZOWSKI**
Główna siedziba ekspozytury: **Dziadowice**
Oprac.: **Dziadowice**
Skala 1:1000, Arkusz

G.K.P. 6643.2.820.2022

2859	2806	2806	2806
STAROSTA KOLBUSZOWSKI	Identyfikator gwidencyjny	Nazwa numeru/zasobu	Dane wykonawcy kopii
1249/7	1249/7	mapa zasadnicza	2788
			2022-10-10 15:51
			Kopie
			Pracownik i osoba inna
			WYKONAWCA PRAC

WOLICZKA
16.04.2022

ANALIZA FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU Wyniki analizy – część tekstowa

PODSTAWA OPRACOWANIA:

- art. 53 ust.3, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503);
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1588);
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164 poz. 1589);

Wnioskodawca:	Gmina Dzikowiec 36-122 Dzikowiec ul. Dworska 62
Nazwa inwestycji:	rozbudowa istniejącego budynku usługowego - Urzędu Gminy z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych na działce nr ew. 1245/2 w miejscowości Dzikowiec
Teren objęty wnioskiem:	działka nr ew. 1245/2 w miejscowości Dzikowiec
Rodzaj zabudowy:	usługowa – Urząd Gminy

Analizy:

1. Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

- 1) zachowanie warunków technicznych zabudowy określonych przepisami ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351) i przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12.04.2004 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 ze zm.), ustawą z dnia 7.06.2001 r. (ze zm.) o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków wraz z przepisami wykonawczymi do ustawy oraz przepisami odrębnymi dotyczącymi budowy obiektów liniowych;
- 2) teren jest położony w granicach obszaru objętego ochroną prawną zgodnie z ustawą z 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916), w tym w granicach obszaru Natura 2000;
- 3) teren nie jest objęty obowiązkiem sporządzenia planu miejscowego na podstawie art. 53 ust. 1 ustawy z 9 czerwca 2011 r. – Prawo Geologiczne i Górnicze (Dz. U. 2021 r. poz. 1420 ze zm.);
- 4) w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dzikowiec uchwalonym uchwałą nr XXXXIII/244/2002 Rady Gminy Dzikowiec z dnia 18 lutego 2002 r. (ze zmianami) nie został określony obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 5) teren nie jest narażony na zalanie wodami powodziowymi, co zostało wskazane w MZP i MRP sporządzonymi przez PGW Wody Polskie i nie wymaga uzgodnienia z PGW Wody Polskie RZGW w Krakowie;
- 6) teren nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych;
- 7) teren nie był przeznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy, który utracił moc na podstawie art. 67 ustawy z 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. poz. 139 ze zm.) na realizację celu publicznego, o którym mowa w art. 39 ust 3 pkt. 3 i art. 48 cyt. ustawy;
- 8) inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które określa Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.);
- 9) stosownie do przepisów art. 96 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.), organ właściwy do wydania decyzji dla wnioskowanego przedsięwzięcia przeprowadził analizę potencjalnego oddziaływania wyżej wymienionego przedsięwzięcia na obszar Natura 2000;
- 10) z przedstawionych dokumentów wynika, że wnioskowane przedsięwzięcie obejmuje rozbudowę budynku Urzędu Gminy w sąsiedztwie istniejącej zabudowy usługowej i mieszkaniowej;
- 11) nie przewiduje się negatywnego wpływu planowanej inwestycji na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt, ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, wyznaczonych w trybie ustawy z 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916) w tym NATURA 2000.

2. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:

1) analiza zabudowy, użytkowania i zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia:

- a) teren objęty wnioskiem obejmuje działkę zabudowaną obiektami o funkcji usługowej (Urząd Gminy), posiadające dostęp do drogi kat. gminnej;
- b) wskaźnik powierzchni zabudowy określa się dla działki w granicach od 0.15 do 0.25;
- c) teren inwestycji znajduje się w otoczeniu istniejącej zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej. Planowana rozbudowa budynku Urzędu Gminy będzie uzupełnieniem obecnej zabudowy. Biorąc pod uwagę funkcję obiektu nie ma uzasadnienia ustalanie parametrów w zakresie np. cech i wskaźników kształtowania zabudowy ściśle nawiązujących do zabudowy działek sąsiednich.

Linia zabudowy:

Ustalono rozbudowę budynku przy zachowaniu nieprzekraczalnej linii zabudowy w linii rozgraniczającej działkę nr ew. 1245/2 z działką nr ew. 1763/1 (ul. Dworska) wg. pisma znak UG.7012.31.2022 z dnia 24.06.2022 r.;

Wielkość powierzchni zabudowy:

Wielkość powierzchni nowej zabudowy w granicach od 15.0 m² do 25.0 m².

Wysokość planowanych obiektów:

Przyjęto wysokość dla dźwigu windowego do III kondygnacji, a dla wiatrołapu I kondygnacja.

Geometria dachu:

Przyjęto dach płaski nad planowanym dźwigiem windowym, a nad wiatrołapem dwuspadowy ze spadkami połąci dachowych w przedziale od 10° do 35°.

2) analiza uzbrojenia terenu oraz możliwość dostępu do sieci uzbrojenia oraz dróg publicznych:

- a) teren ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej kat. gminnej;
- b) analizowany teren może wymagać przebudowy części uzbrojenia technicznego;

3) potrzeby uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne:

- a) dla przedmiotowego terenu nie jest wymagana zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze zgodnie z art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021 poz. 1326 ze zm.). Zamierzenie inwestycyjne realizowane na działce zabudowanej oznaczonej bonitacyjnie „Bi”.

4) analiza stosunków własnościowych:

- a) działka, w obrębie której ma być realizowana inwestycja jest własnością Inwestora - według wykazu właścicieli;

5) ustalenie zakresu uzgodnień zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z:

- a) Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie w odniesieniu do terenów położonych w obszarze NATURA 2000;
- b) Podkarpackim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Przemyślu, Delegatura w Rzeszowie w odniesieniu do terenów objętych ochroną konserwatorską;

3. Wnioski - analiza funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

Sporządzone zgodnie z wymaganiami przepisów art. 53 ust. 3 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych;
- 2) analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1 w odniesieniu do art. 61 ust. 3 ww. ustawy;

wykazały, że planowana inwestycja spełnia wymagania określone w art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym umożliwiające wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Wykorzystane materiały:

- 1) informacje zawarte we wniosku inwestora,
- 2) mapy: zasadnicza i ewidencyjna,
- 3) wypis z rejestru gruntów,
- 4) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,

Opracował:

Władysław Gurdak

uprawnienia urbanistyczne nr 1094/90

Nowa Dęba 10.05.2022r

WÓJT GMINY


Józef Tęcza